

Mẫu số: D23-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH TUYÊN QUANG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 10 /TB-THADSKV5

Tuyên Quang, ngày 23 tháng 01 năm 2026

## THÔNG BÁO

### V/v lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014.

Căn cứ Quyết định số 01/2024/QĐST-DS ngày 27 tháng 3 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Quang Bình, tỉnh Hà Giang (nay là Tòa án nhân dân khu vực 5- Tuyên Quang);

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 157/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 6 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quang Bình, tỉnh Hà Giang (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 5- Tuyên Quang);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 40/QĐ-THADS ngày 21 tháng 8 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Tuyên Quang;

Căn cứ thông báo về việc chọn tổ chức thẩm định giá số 136/TB-THADSKV5 ngày 07 tháng 11 năm 2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Tuyên Quang;

Căn cứ Bảng xác định giá số: 212/BXD-THADSKV5 ngày 24/11/2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Tuyên Quang;

Căn cứ thông báo về việc bán đấu giá tài sản số: 269/TB-THADSKV5 ngày 05/12/2025 của Phòng THADS khu vực 5- Tuyên Quang);

Căn cứ Thông báo về việc không có người tham gia đấu giá tài sản số: 361/TB-THADSKV5 ngày 08/01/2026 của Phòng Thi hành án dân sự khu vực 5- Tuyên Quang;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá lần thứ 01 số: 04/QĐ-THADSKV5 ngày 22/01/2026 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 5- Tuyên Quang.

Do các bên đương sự, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan không thỏa thuận được về tổ chức bán đấu giá tài sản, Chấp hành viên Phòng thi hành án dân sự khu vực 5- Tuyên Quang); Địa chỉ: Số 49, Ngõ 5 phố Nguyễn Chí Thanh, Thôn 3, xã Bắc Quang, tỉnh Tuyên Quang cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

#### 1. Quyền sử dụng đất:

Diện tích 1143,5m<sup>2</sup>, tại thửa đất số 86, tờ bản đồ địa chính số 27; Địa chỉ: tại thôn Tân Bể, xã Tiên Yên, huyện Quang Bình, tỉnh Hà Giang, hình thức sử dụng: Riêng 1143,5m<sup>2</sup>; Trong đó: Đất ở tại nông thôn 100,0m<sup>2</sup> (có thu tiền sử dụng đất).

Đất trồng cây lâu năm 1043,5m<sup>2</sup> (không thu tiền sử dụng đất). Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được công nhận QSDĐ. Đã được Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Quang Bình, tỉnh Hà Giang cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: DE 104558, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CN00434 cấp ngày 23/4/2024 cho hộ ông Hoàng Văn Duy, sinh năm 1986 và bà Hoàng Thị Duyên. Vị trí tiếp giáp:

- Phía Đông giáp đất Sầm Văn Đáp;
- Phía Tây giáp đất hộ ông Hoàng Văn Môn;
- Phía Nam giáp đất ông Hoàng Văn Môn;
- Phía Bắc giáp đất hộ ông Hoàng Văn Môn;

(có sơ đồ thửa đất kèm theo).

## **2. Tài sản gắn liền trên đất gồm:**

\* Công trình trên đất: 01 Chuồng trại chăn nuôi có diện tích sử dụng là 185m<sup>2</sup> trong đó có một phần diện tích nằm trên Quyền sử dụng đất của hộ ông Hoàng Văn Môn (bố của Hoàng Văn Duy) có diện tích là 25,2 m<sup>2</sup> và một phần lớn diện tích là 159,8 m<sup>2</sup> nằm trên Quyền sử dụng đất số: DE 104558 thuộc Thôn Tân Bể, xã Tiên Yên, huyện Quang Bình, tỉnh Hà Giang cấp cho ông Hoàng Văn Duy và bà Hoàng Thị Duyên.

\* Cây trồng trên đất gồm:

- 25 cây cọ đường kính khoảng 35cm.
- 01 cây khế đường kính khoảng 15cm.
- 01 cây tai chua đường kính khoảng 25cm.

Vậy thông báo để các tổ chức bán đấu giá trên địa bàn tỉnh Hà Giang và các tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương biết, đăng ký.

**Giá khởi điểm: 93.280.007đ** (Chín mươi ba triệu hai trăm tám mươi nghìn không trăm linh bảy đồng).

Chấp hành viên Phòng thi hành án dân sự khu vực 5- Tuyên Quang, thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

### **Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá:**

1. Cơ sở vật chất trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc bán đấu giá đối với các loại tài sản nêu trên;
2. Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
3. Năng lực kinh nghiệm và uy tín của tổ chức bán đấu giá tài sản;
4. Thủ tục dịch vụ bán đấu giá, chi phí bán đấu giá tài sản phù hợp;
5. Có tên trong danh sách các tổ chức bán đấu giá tài sản do Bộ tư pháp công bố;

6. Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản bán đấu giá do người có tài sản bán đấu giá quyết định.

**Hồ sơ đăng ký gồm:**

1. Tài liệu chứng minh các nội dung sau: Tổ chức bán đấu giá tài sản có tên trong danh sách các tổ chức bán đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố; Tổ chức bán đấu giá tài sản có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc bán đấu giá đó với các loại tài sản nêu trên; Năng lực kinh nghiệm và uy tín của tổ chức bán đấu giá tài sản; Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản bán đấu giá.

2. Phương án đấu giá của tổ chức bán đấu giá tài sản;

3. Dự toán thù lao dịch vụ bán đấu giá, chi phí bán đấu giá tài sản.

**Thời gian nộp hồ sơ:** Từ ngày 23/01/2026 đến ngày 28/01/2026

**Hình thức nộp hồ sơ:** Nộp trực tiếp.

**Địa chỉ nộp hồ sơ:** Phòng thi hành án dân sự khu vực 5- Tuyên Quang; Địa chỉ: Số 49, Ngõ 5 phố Nguyễn Chí Thanh, Thôn 3, xã Bắc Quang, tỉnh Tuyên Quang

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử THADS tỉnh Tuyên Quang;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đường sự;
- VKSND Khu vực 5- Tuyên Quang;
- Lưu: VT, HSTHA

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Đào Thanh Tuấn**



